

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51000 Rijeka

Na broj: St-180/2024

Dužnik: ROEMI TURISTIČKA AGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga u turizmu Rijeka, Antuna Mihića 52 (MBS: 040433329, OIB: 28087318423)

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

IZVJEŠĆE
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-180/2024 od 16. SVIBNJA 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: ROEMI TURISTIČKA AGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga u turizmu Rijeka, Antuna Mihića 52 (MBS: 040433329, OIB: 28087318423), te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** ROEMI TURISTIČKA AGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga u turizmu
- **Skraćeni naziv:** ROEMI TURISTIČKA AGENCIJA d.o.o.
- **Sjedište društva:** Rijeka (Grad Rijeka)
- **Poslovna adresa društva:** Antuna Mihića 52
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 28087318423
- **MBS:** 040433329
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Rijeci

Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. studenog 2021. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika i zakonskog zastupnika, te prema OIB-u člana društva, proizlazi da nema povezanih društva.

Temeljni kapital društva iznosi: 2.640,00 eura

Osnivači/članovi društva:

RUŽA SCROBOGNA, OIB: 47723621410
Rijeka, Antuna Mihića 52
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

RUŽA SCROBOGNA, OIB: 47723621410
Rijeka, Antuna Mihića 52
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem Odluke od 02. studenog 2021. godine

Evidencijske djelatnosti

- * usluge turističke agencije, osim pružanja usluga u vezi s poslovanjem karticama i putničkim čekovima te pružanja mjenjačkih usluga
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * bavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge

- * djelatnost organizacije i posredovanja u organizaciji izložbi, koncerata, kongresa, revija, te raznih zabavnih i promotivnih događaja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata (inženjering)
- * djelatnost projektiranja i /ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnosti uređenja interijera
- * specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * djelatnost rovokopačkih radova
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * usluge certificiranja elektroničkog potpisa
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * izrada, održavanje, razvoj i smještaj internet stranica (web hosting) te savjetovanje u realizaciji projekata

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Naslovni sud je povodom prijedloga Financijske agencije rješenjem St-180/2024-3 od 3. travnja 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona.

Tijekom postupka utvrđeno je da dužnik nije dostavio sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju i popis imovine dužnika, iako je uredno pozvan.

Sud je po službenoj dužnosti pribavio Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje na dan održavanja ročišta za izjašnjenje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dana 15. svibnja 2024. iz kojeg je utvrđeno da dužnik ima evidentirane nenamirene obveze u iznosu od 54.719,64 eura dok iz posljednjeg javno objavljenog financijskog izvješća za 2022. proizlazi da dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 254.905 kuna. Uvidom u e-spis utvrđeno je da dužnik ne provodi postupke radi namirenja eventualnih tražbina. Slijedom navedenog, a na temelju članka 115.

stavak 1. i 2. SZ-a, valjalo je Privremeni stečajni upravitelj je sukladno čl. 84. st. 2. SZ-a odabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Sud je na temelju čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita je li imovina dužnika dostatna za pokriće troška stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Državnoj geodetskoj upravi, Centru za vozila Hrvatske d.d., Poreznoj upravi te zakonskom zastupniku dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj pokušao je uspostaviti kontakt sa bivšom direktoricom, ujedno i osnivačicom društva, međutim ista se nije povratno javila, a ujedno je i iz zapisnika sa ročišta održanog 15. svibnja 2024., radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno da se bivša direktorica unatoč urednoj dostavi poziva oglušila i nije pristupila. Također nije uspostavljen niti kontakt sa knjigovodstvenim servisom dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je poslovna adresa dužnika ujedno adresa prebivališta bivše direktorice te ne postoje posebne poslovne prostorije.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 29.11.2023. , odnosno 199 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	HR0324020061101061136	aktivan

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 15. svibnja 2024. utvrđeno je da iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi 54.719,64 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana neprekinute blokade iznosi 199 dana.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Sukladno dostupnim podacima proizlazi da dužnik ima jednog zaposlenika.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, podataka iz ZIS sustava, te iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, dok prema očitovanju Porezne uprave proizlazi da dužnik nije stekao/otudio nekretninu u zadnje četiri godine.

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila od nadležnog tijela, proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugom društvu, odnosno nema društva-kćeri.

4. Potraživanja dužnika

Uvidom u zadnje dostupno financijsko izvješće za 2022. godinu proizlazi da dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 254.905,00 kn, međutim uvidom u bonitetni izvještaj (koji se dostavlja u prilogu Izvješća) utvrđeno je da dužnik u 2023. godinu nema evidentiran navedeni iznos u kategoriji kratkotrajne imovine, uslijed čega se zaključuje da je imovina očito u međuvremenu isknjižena iz bilance, s napomenom da privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena knjigovodstvena dokumentacija kako je to zatražio radi dodatne provjere navedenih podataka.

5. Financijski izvještaji i podaci

Privremeni stečajni upravitelj ovdje izlaže zadnje dostupno financijsko izvješće za 2022. godinu, (bilancu za poduzetnike i račun dobiti i gubitka), dok u prilogu izvješća dostavlja bonitetni izvještaj.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

15.06.2024 11:12:55

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:

28087318423 / 05500729

Tyrtka:

ROEMI TURISTIČKA AGENCIJA d.o.o.

Adresa:

Rudolfa Tomšića 50, 51000 RIJEKA

Datum predaje:

28.04.2023.

iznosi u HRK

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prehodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	3.245
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	3.245
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		20.000	251.660
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	602
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	240.002
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		20.000	11.056
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		20.000	254.905
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		20.000	-133.715
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-	-153.715
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	90.308
D) KRATKOROČNE OBVEZE		-	298.312
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		20.000	254.905
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

iznosi u HRK

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	2.210.602
II. POSLOVNI RASHODI		-	2.340.415
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	5.516
IV. FINANCIJSKI RASHODI		1	29.417
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	2.216.118
X. UKUPNI RASHODI		1	2.369.832
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-1	-153.714
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-1	-153.714

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 15. svibnja 2024. iznose 54.719,64 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća i dalje nisu podmirene te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti ne može biti utvrđen bez financijskog vještačenja i procjene vrijednosti imovine dužnika.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 16. svibnja 2024. do 15. lipnja 2024. (prethodni postupak)

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	2,68 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	500,00 EUR
UKUPNO:			502,68 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-RI-KA	91,20	3	273,60
Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, zbog nedostatka stečajne mase)			500,00 EUR
UKUPNO:			1.493,60 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 1.996,28 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, nije dostatna za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli predstojećeg stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Karlovcu, 15. lipnja 2024.

U prilogu:

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH d.d.
2. Uvjerenje DGU
3. Dopis Porezne uprave
4. Dopis zz-u dužnika
5. bonitetni izvještaj dužnika